

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы городского округа Истра

Таловеров С.Ю. _____ 12.03.2024
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
«магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060123:280.
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером
50:08:0060123:280, площадью 18693 кв. м. (далее – Проект). Проект подготовлен
Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства): ИП Грачев А.В.

3. Организация разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству
Московской области, 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, офисно-деловой центр
«Орбита-2», 10 и 11 этаж, тел.: +7(498)602-84-65, mosoblarh@mosreg.ru. Разработчик
заключения о соблюдении требований технических регламентов при размещении
планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства
при реализации разрешения на УРВИ: ООО «Юнигруп», 143500, Московская обл., г. Истра,
ул. Московская, д. 48, тел.: +7 (495) 725-87-84, 6833724@gmail.com.
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 01.03.2024 по 15.03.2024.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале общественных обсуждений
опубликовано газете «Истра сегодня» от 01.03.2024 № 8/1, размещено в сети «Интернет»
на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области
в разделе: «Деятельность» - «Градостроительство» - «Общественные обсуждения»
по ссылке: <http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>, на информационных
стендах. Постановление главы городского округа Истра Московской области от 27.02.2024
№ 80/2 «О проведении общественных обсуждений» размещено на официальном сайте
администрации городского округа Истра Московской области в разделе «Документы»
по ссылке: [https://istra-adm.ru/docs/doc/postanovlenie-glavy-gorodskogo-okruga-istra-ot-27-02-](https://istra-adm.ru/docs/doc/postanovlenie-glavy-gorodskogo-okruga-istra-ot-27-02-2024-no-80-2-o-provedenii-obschestvennyh-obsuzhden-235518)
2024-no-80-2-o-provedenii-obschestvennyh-obsuzhden-235518, на информационных стендах.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Московская обл., г. Истра,
ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления земельных отношений
администрации городского округа Истра Московской области) экспозиция проведена

01.03.2024, 04.03.2024, 05.03.2024, 06.03.2024, 07.03.2024, 11.03.2024. Часы работы: с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Консультации по Проекту проводились в период работы экспозиции, в т.ч. по телефону: +7(495)994-56-73.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы): предложения и замечания не поступили.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан): Протокол общественных обсуждений по Проекту от 12.03.2024 № 3/3-урви.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.04.2023 № 17/3 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области» на основании постановления главы городского округа Истра Московской области от 27.02.2024 № 80/2 «О проведении общественных обсуждений». Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Ввиду существующих категории земельного участка «Земли особо охраняемых территорий и объектов» и разрешенного вида использования «Туристическое обслуживание, Общественное питание», а также расположения земельного участка на сложившейся территории санаторного и курортного назначения (непосредственно примыкает к территории санатория АМАКС «Новая Истра») считаем нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060123:280. Протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Подписи членов уполномоченного органа:

Заместитель главы городского округа Истра

М.Р. Билалов

Начальник Управления
по Волоколамскому и Рузскому городским округам,
городским округам Истра, Восход
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Е.Ю. Кутузова

Начальник управления земельных отношений
администрации городского округа Истра

Е.А. Никитина

Начальник правового управления
администрации городского округа Истра

И.П. Иванов

Заместитель начальника Управления - начальник
отдела по Волоколамскому и Рузскому городским округам
Управления по Волоколамскому и Рузскому городским округам,
городским округам Истра, Восход
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

М.В. Макеев

Начальник территориального отдела Лучинское
администрации городского округа Истра

И.А. Арепьев

Начальник отдела архитектуры
управления земельных отношений
администрации городского округа Истра

А.В. Герасимов